

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

Para facilitarle el mantenimiento de su vivienda, a continuación le proporcionamos un programa de mantenimiento.

INSTALACIONES HIDRÁULICAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Cuadro hidráulico	Cada seis meses		X												
Válvula de globo	Cada seis meses		X												
Llaves naríz	Cada seis meses	X													
Llaves angulares	Cada seis meses	X													
Mezcladora en tarja	Cada seis meses		X												
Mezcladora en lavabo	Cada seis meses		X												
Manerales de regadera	Cada seis meses		X												
Regadera	Cada seis meses	X													
Llenado de tanque WC	Cada seis meses	X													

Nota: En accesorios hidráulicos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio no tiene un correcto funcionamiento (goteo) se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio de este, la limpieza de estos accesorios es recomendable hacerlos solo con una franela, sin utilizar abrasivos.

INSTALACIONES SANITARIA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Coladeraspatio de servicio	Cada tres meses	X													
Registros	Cada seis meses		X												
Cespol en tarja	Cada seis meses		X												
Cespol en lavabo	Cada seis meses		X												
Coladeras área de regaderas	Cada tres meses	X													

Nota: La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Fijación y funcionamiento de tarja	Cada seis meses		X												
Fijación y funcionamiento de lavabo	Cada seis meses		X												
Fijación y funcionamiento de WC	Cada seis meses		X												
Fijación y funcionamiento de cocineta	Cada seis meses		X												
Fijación y funcionamiento de accesorios de baño	Cada seis meses		X												

Nota: Las viviendas que cuentan con cubiertas de mármol o granito, es necesario tener presente que al ser una piedra natural puede contener diversidad de colores, betas, reliz y/o lunares, que no se toman en consideración para clasificarlo como defecto. La naturaleza de las piedras genera que tenga absorción, por lo que es recomendable no permitir el contacto por tiempo prolongado con líquidos o materias que pueden ser absorbidos por la piedra y se genere la impregnación de color, no exponer a objetos con temperatura alta. El mantenimiento de aplicación de sello en las mismas es recomendable sea un lapso de 6 meses.

INSTALACIÓN DE GAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Línea de distribución	Cada seis meses		X												
Accesorios de instalación	Cada seis meses		X												

Nota: En caso de detectar un olor la revisión tendrá que ser inmediata, por cualquier mantenimiento necesario.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nota: En accesorios eléctricos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio deja de tener funcionamiento y la persona que habita la vivienda tiene conocimientos sobre el cambio de accesorios puede hacerlo, de lo contrario se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo

PISOS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Limpieza	De manera permanente	X													
Aplicar junteador o lechada	Cada seis meses	X													

PUERTAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Bisagras	Cada seis meses	X													
Herrajes	Cada seis meses	X													
Cerraduras	Cada seis meses		X												
Limpieza	Cada seis meses	X													

Nota: El mantenimiento en herrajes, bisagras y cerraduras puede variar, dependiendo al uso y condiciones de humedad en el ambiente que rodean las puertas

CANCELERÍA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Carretillas	Cada seis meses		X												
Sello exterior	Cada seis meses		X												
Sello interior	Cada doce meses		X												
Empaques o viniles	Cada doce meses		X												
Lubricación de herrajes	Cada tres meses	X													

Nota: La frecuencia de revisión en empaques, viniles, carretillas y sellos es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si alguno de estos no tuviera un correcto funcionamiento, se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

IMPERMEABILIZANTE	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Revisión ocular de azotea	Cada seis meses	X													
Retiro de sólidos en bajantes	Cada seis meses	X													
Reponer impermeabilizante	Cada doce meses		X												

Nota: La revisión ocular y el retiro de sólidos es recomendable realizarlo al menos cada seis meses, el mantenimiento del impermeabilizante puede variar debido al tránsito al que se someta la superficie.

CALENTADOR															
Nota: Las recomendaciones para el mantenimiento de este, así como su garantía es directamente con el fabricante de este equipo se entrega conjuntamente con los documentos de su vivienda.															

PINTURA Y PASTA EN EXTERIOR	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Pintura	Cada doce meses	X	X												
Pasta	Cada doce meses	X	X												

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

PINTURA Y PASTA EN INTERIOR	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Pintura	Cada doce meses	X	X												
Pasta	Cada doce meses	X	X												

Nota: El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

EXTERIORES DE LA VIVIENDA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Poda de pasto	Una vez por mes	X	X												
Fertilizante	Cada año	X	X												
Confinamiento de patio de servicio	Cada mes	X	X												
Limpieza de tinaco	Cada seis meses	X													

Nota: El mantenimiento puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que están expuestas.

En el caso de los tinacos, únicamente se aplicará garantía si su desarrollo cuenta con este accesorio señalado en el inventario de entrega y si el reporte es realizado por temas externos a daños ocasionados por la falta de mantenimiento.