

# PROGRAMA DE MANTENIMIENTO

INSTALACIONES HIDRÁULICAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Cuadro hidráulico	Cada seis meses		x
Válvula de globo	Cada seis meses		x
Llaves nariz	Cada seis meses	x	
Llaves angulares	Cada seis meses	x	
Mezcladora en tarja	Cada seis meses		x
Mezcladora en lavabo	Cada seis meses		x
Manerales de regadera	Cada seis meses		x
Regadera	Cada seis meses	x	
Llenado de tanque WC	Cada seis meses	x	
Mantenimiento de equipo de bombeo	Cada cinco meses		x

**Nota:** La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

INSTALACIONES SANITARIAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Coladeras patio de servicio	Cada tres meses	x	
Registros	Cada seis meses		x
Céspol en tarja	Cada seis meses		x
Céspol en lavabo	Cada seis meses		x
Coladeras área de regaderas	Cada tres meses	x	

**Nota:** La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

LIMPIEZA DE TINACO	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Tinaco	Cada año		x

## CALENTADOR

**Nota:** Las recomendaciones para el mantenimiento de este, así como su garantía es directamente con el fabricante de este equipo se entrega conjuntamente con los documentos de su vivienda.

MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO Y COCINA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Fijación y funcionamiento de tarja	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de lavabo	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de WC	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de cocineta	Cada seis meses		x
Fijación y funcionamiento de accesorios de baño	Cada seis meses		x

**Nota:** La frecuencia de mantenimiento puede tener una menor o mayor frecuencia, debido a la demanda de uso.

PUERTAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Bisagras	Cada seis meses	x	
Herrajes	Cada seis meses	x	
Cerraduras	Cada seis meses		x
Limpieza	Cada seis meses	x	

**Nota:** El mantenimiento en herrajes, bisagras y cerraduras puede variar, dependiendo al uso y condiciones de humedad en el ambiente que rodean las puertas.

PISOS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Limpieza	De manera permanente	x	
Aplicar juntador o lechada	Cada seis meses	x	

INSTALACIÓN DE GAS	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Línea de distribución	Cada seis meses		x
Accesorios de instalación	Cada seis meses		x

**Nota:** En caso de detectar un olor la revisión tendrá que ser inmediata, por cualquier mantenimiento necesario.

## VENTILACIÓN

**Nota:** Ventilar la casa diariamente ayuda a conservarla en buen estado, reduce los malos olores y protege los materiales del desgaste prematuro.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

**Nota:** En accesorios eléctricos la frecuencia de revisión es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si algún accesorio deja de tener funcionamiento y la persona que habita la vivienda tiene conocimientos sobre el cambio de accesorios puede hacerlo, de lo contrario se debe consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

CANCELERÍA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Carretillas	Cada seis meses		x
Sello exterior	Cada seis meses		x
Sello interior	Cada doce meses		x
Empaques o viniles	Cada doce meses		x
Lubricación de herrajes	Cada tres meses	x	

**Nota:** La frecuencia de revisión en empaques, viniles, carretillas y sellos es para determinar su funcionalidad y puede ser realizada por cualquier persona, si alguno de estos no tuviera un correcto funcionamiento, se tiene que consultar con un especialista para determinar un posible cambio del mismo.

IMPERMEABILIZANTE	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Revisión ocular de azotea	Cada seis meses	x	
Retiro de sólidos en bajantes	Cada seis meses	x	
Reponer impermeabilizante	Cada doce meses		x
Aislante Térmico	Cada doce meses	x	

**Nota:** La revisión ocular y el retiro de sólidos es recomendable realizarlo al menos cada seis meses, el mantenimiento del impermeabilizante puede variar debido al tránsito al que se someta la superficie.

\*Si su hogar cuenta con Aislante Térmico, se recomienda aplicar impermeabilizante acrílico PROTERM 5000, color blanco o similar, cada 12 meses a partir de la entrega de su casa.

EXTERIORES DE LA VIVIENDA	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Poda de pasto	Una vez por mes	x	x
Fertilizante	Cada año	x	x
Confinamiento de patio de servicio	Cada mes	x	x

**Nota:** El mantenimiento puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que están expuestas.

PINTURA Y PASTA EN INTERIOR	FRECUENCIA DE REVISIÓN	HÁGALO USTED MISMO	CONSULTE A UN ESPECIALISTA
Pintura	Cada doce meses	x	x
Pasta	Cada doce meses	x	x

**Nota:** El mantenimiento o reposición de la pasta queda sujeto a la necesidad que se tenga en el momento que se va a realizar el mantenimiento de la pintura, el mantenimiento de la pintura puede variar dependiendo el uso o condiciones ambientales a las que está expuesta.

La denominación comercial “PRIVADAS DEL BOSQUE” corresponde al Conjunto Urbano de Tipo Habitacional de Interés Social denominado “HACIENDAS DEL BOSQUE 3A ETAPA”, autorizado mediante Acuerdo publicado el miércoles 12 de octubre de 2011, en el Periódico Oficial “Gaceta del Gobierno” del Estado de México.