

LAS
TROJES
RESIDENCIAL

BIENVENIDO

a tu nuevo

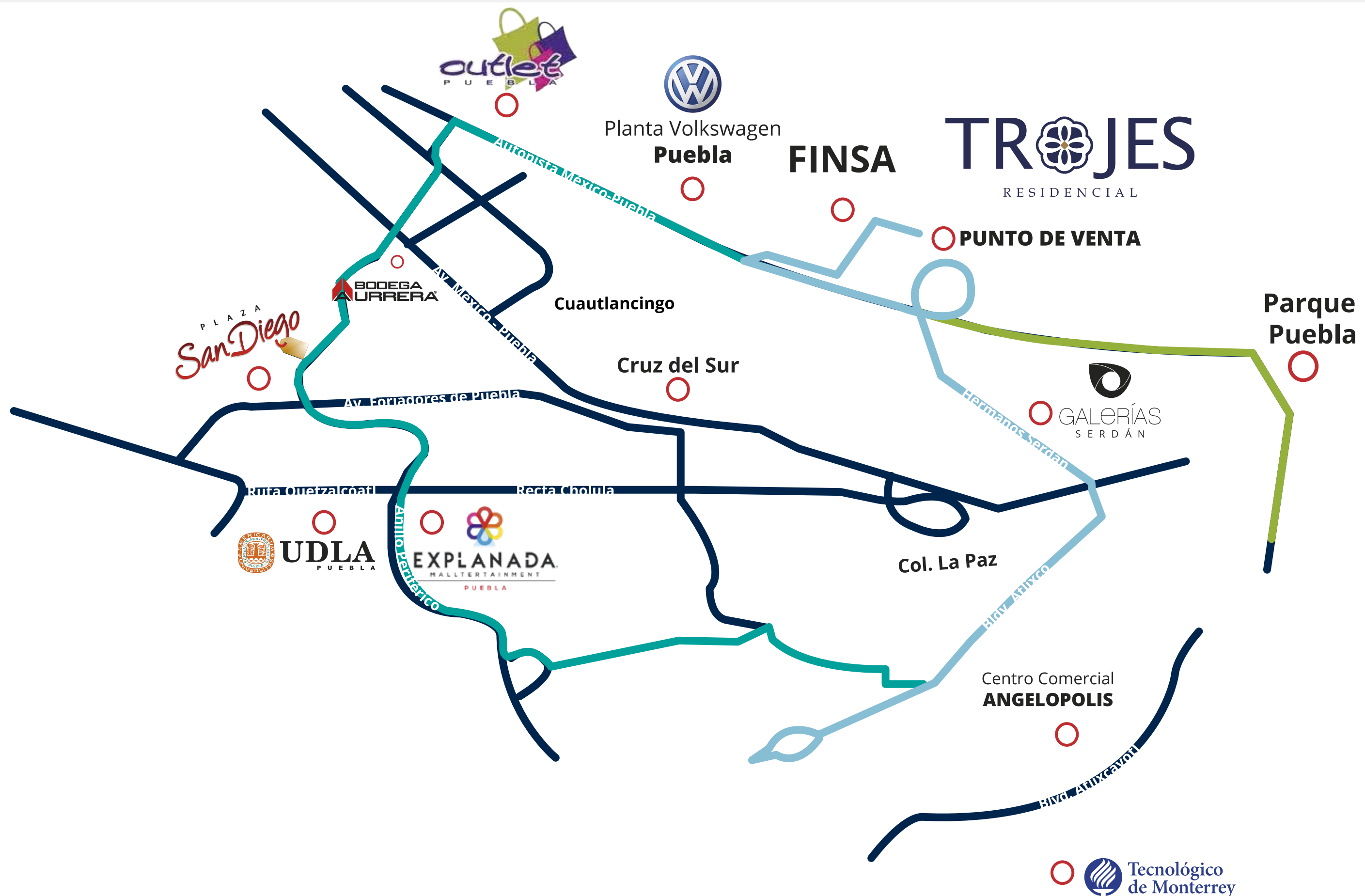
DEPARTAMENTO CON ALBERCA

COBALTO

CÓMO LLEGAR A TU NUEVO *hogar*



Munich esquina Tehuacán, Junta Auxiliar, 72713
San Lorenzo Almecatla, Pue.



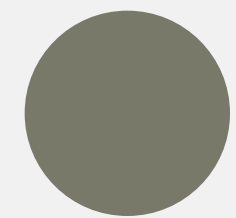
- ☑ UVM - 15 min.
- ☑ Hospital del Niño Poblano - 15 min.
- ☑ Outlet Puebla - 10 min.
- ☑ Galerías Serdán - 15 min.
- ☑ Centro - 20 min.

144 DEPARTAMENTOS

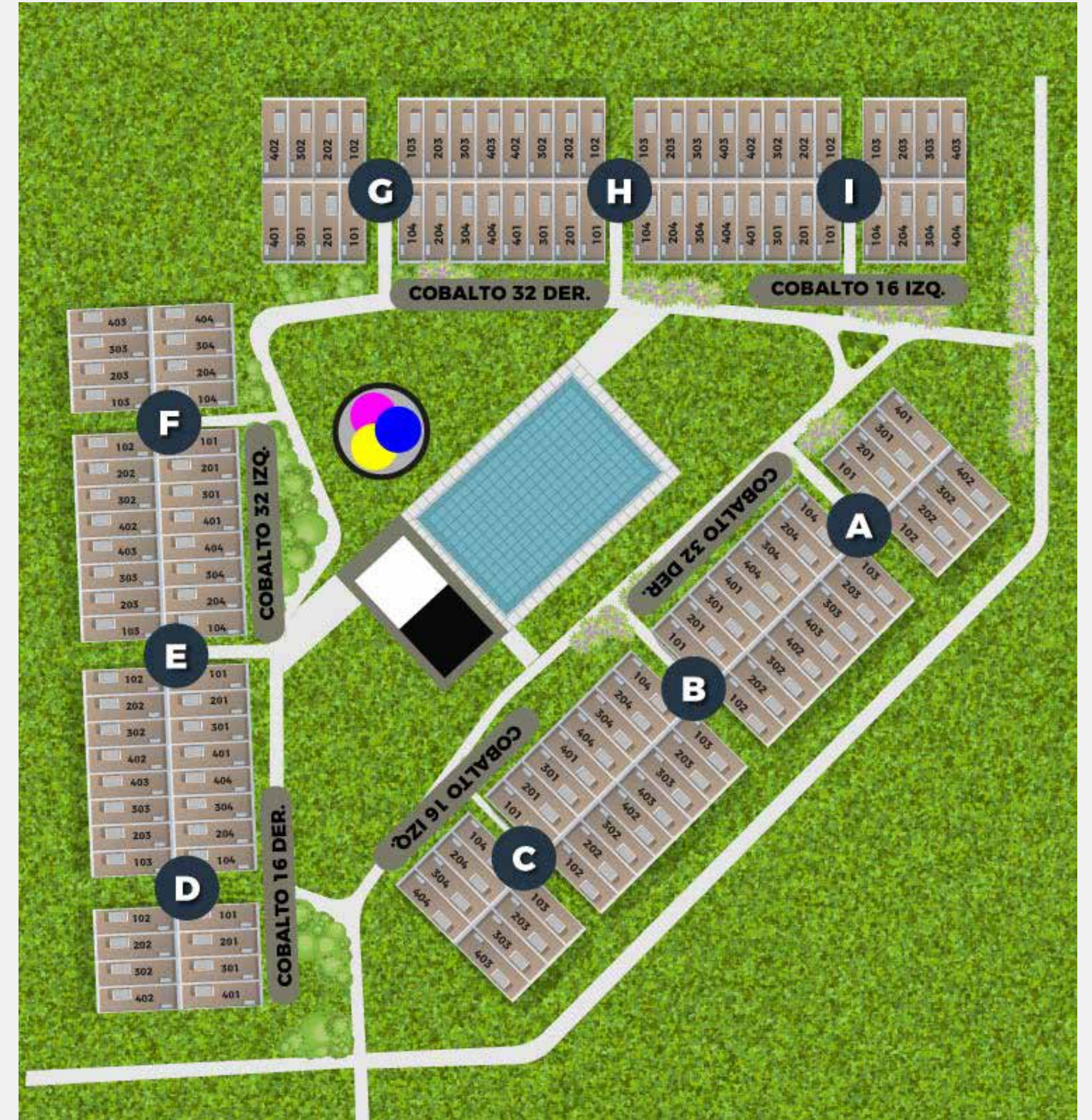
CIRCUITO IZÚCAR



TORRES



TIPOS DE DEPARTAMENTO



VIDA Y ESTILO EN UN SOLO LUGAR

COMODIDAD Y DISEÑO

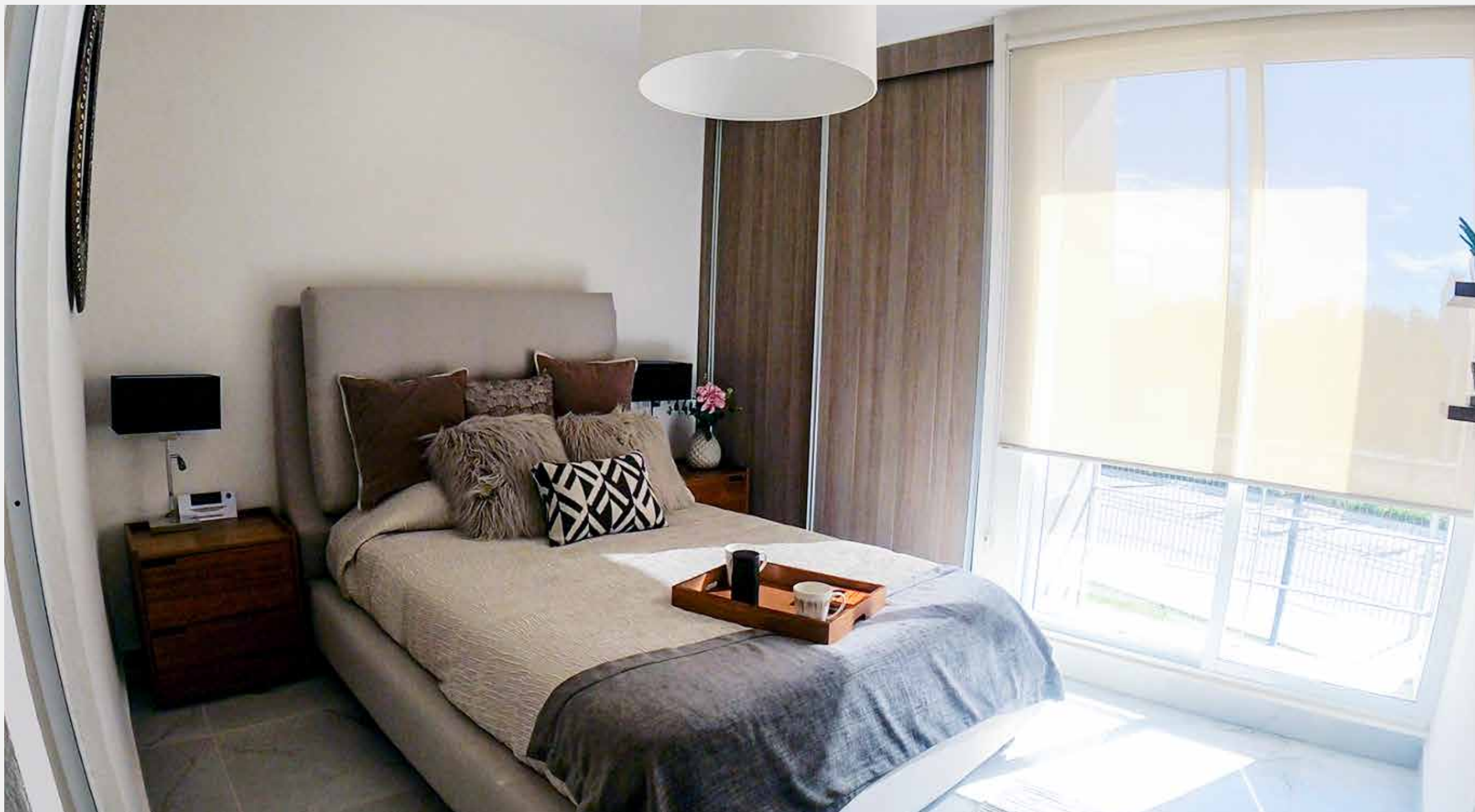
que inspiran



Modelo
COBALTO
80 m²







Distribución:
desde 80 m²

PLANTA ARQUITECTÓNICA

- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Cocina
- Patio de servicio
- Balcones
- Recámara secundaria
- Recámara principal con baño completo



PLANTA BAJA



NIVELES 1, 2 y 3

COBALTO - 32

COBALTO (4 NIVELES) 32 VIVIENDAS

PROTOTIPO

Planta Baja	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	8.21
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.20
	Baño	2.80
	Vestíbulo	3.87
	Densidad de muros	7.26
	Superficie de construcción	70.41
	Volados	4.88
	Indivisos	4.44
	Superficie de construcción	79.73

Planta Tipo	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	5.00
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.31
	Baño	2.80
	Vestíbulo	4.48
	Cuarto de lavado	3.00
	Densidad de muros	7.64
	Superficie de construcción	71.29
	Balcones	4.00
	Indivisos	4.44
Superficie de construcción	79.73	

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

32 - DERECHA

COBALTO (4 NIVELES) 32 VIVIENDAS

PROTOTIPO

Planta Baja	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	8.21
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.20
	Baño	2.80
	Vestíbulo	3.87
	Densidad de muros	7.69
	Superficie de construcción	70.84
	Volados	3.62
	Indivisos	4.44
	Superficie de construcción	78.90

Planta Tipo	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	5.00
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.31
	Baño	2.80
	Vestíbulo	4.48
	Cuarto de lavado	3.00
	Densidad de muros	8.09
	Superficie de construcción	71.73
	Balcones	2.73
	Indivisos	4.44
Superficie de construcción	78.90	

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

32 - IZQUIERDA

COBALTO (4 NIVELES) 32 VIVIENDAS

PROTOTIPO

Planta Baja	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	8.21
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.20
	Baño	2.80
	Vestíbulo	3.87
	Densidad de muros	7.69
	Superficie de construcción	70.84
	Volados	3.62
	Indivisos	4.44
	Superficie de construcción	78.90

Planta Tipo	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	5.00
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.31
	Baño	2.80
	Vestíbulo	4.48
	Cuarto de lavado	3.00
	Densidad de muros	8.09
	Superficie de construcción	71.73
	Balcones	2.73
	Indivisos	4.44
Superficie de construcción	78.90	

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

16 - DERECHA

COBALTO (4 NIVELES) 32 VIVIENDAS

PROTOTIPO

Planta Baja	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	8.21
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.20
	Baño	2.80
	Vestíbulo	3.87
	Densidad de muros	7.69
	Superficie de construcción	70.84
	Volados	3.62
	Indivisos	4.44
	Superficie de construcción	78.90

Planta Tipo	Local	Área
	Estancia - comedor	18.26
	Cocina	5.00
	Recámara principal	9.80
	Baño recámara principal	2.98
	Recámara 1	9.03
	Alcoba	8.31
	Baño	2.80
	Vestíbulo	4.48
	Cuarto de lavado	3.00
	Densidad de muros	8.09
	Superficie de construcción	71.73
	Balcones	2.73
	Indivisos	4.44
Superficie de construcción	78.90	

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

16 - IZQUIERDA

COBALTO (4 NIVELES) 32 VIVIENDAS

PROTOTIPO

Planta Baja









Local	Área
Estancia - comedor	18.26
Cocina	8.21
Recámara principal	9.80
Baño recámara principal	2.98
Recámara 1	9.03
Alcoba	8.20
Baño	2.80
Vestíbulo	3.87
Densidad de muros	7.69
Superficie de construcción	70.84
Volados	3.62
Indivisos	4.44
Superficie de construcción	78.90

Planta Tipo

Local	Área
Estancia - comedor	18.26
Cocina	5.00
Recámara principal	9.80
Baño recámara principal	2.98
Recámara 1	9.03
Alcoba	8.31
Baño	2.80
Vestíbulo	4.48
Cuarto de lavado	3.00
Densidad de muros	8.09
Superficie de construcción	71.73
Balcones	2.73
Indivisos	4.44
Superficie de construcción	78.90

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

ACABADOS

	Premium (D)	Luxury (C)
 Cocina integral	X	X
 Persianas traslúcidas y blackout	X	X
 Canceles de baño cristal templado	X	X
 Piso Cerámico Carrara 60 x 60	X	X
 Cubierta de cocina de granito gris sal	X	X
 Lámpara de techo LED	X	X
 Mueble de baño atenea	X	X
 Clósets		X

 @trojes.puebla

 @Las Trojes Puebla



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.