



BIENVENIDO

A TU NUEVA

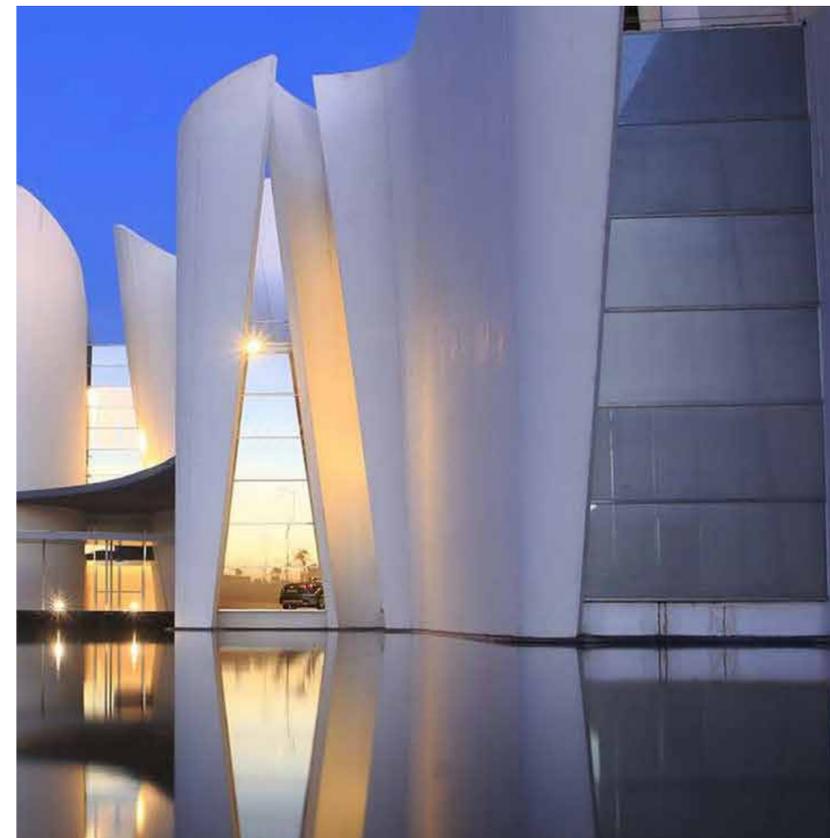
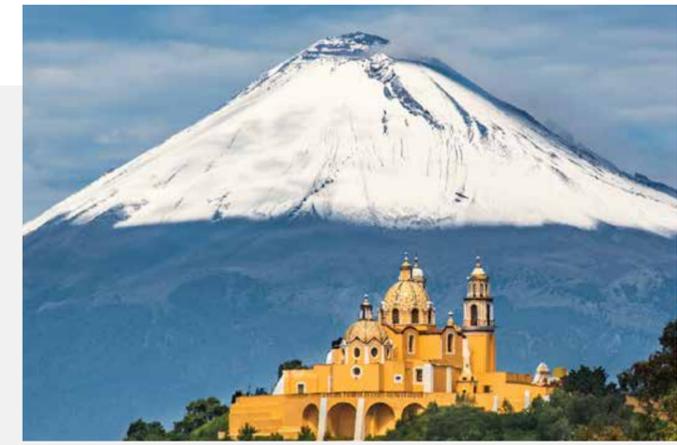
casa

ESMERALDA

ES MOMENTO DE

VIVIR EN

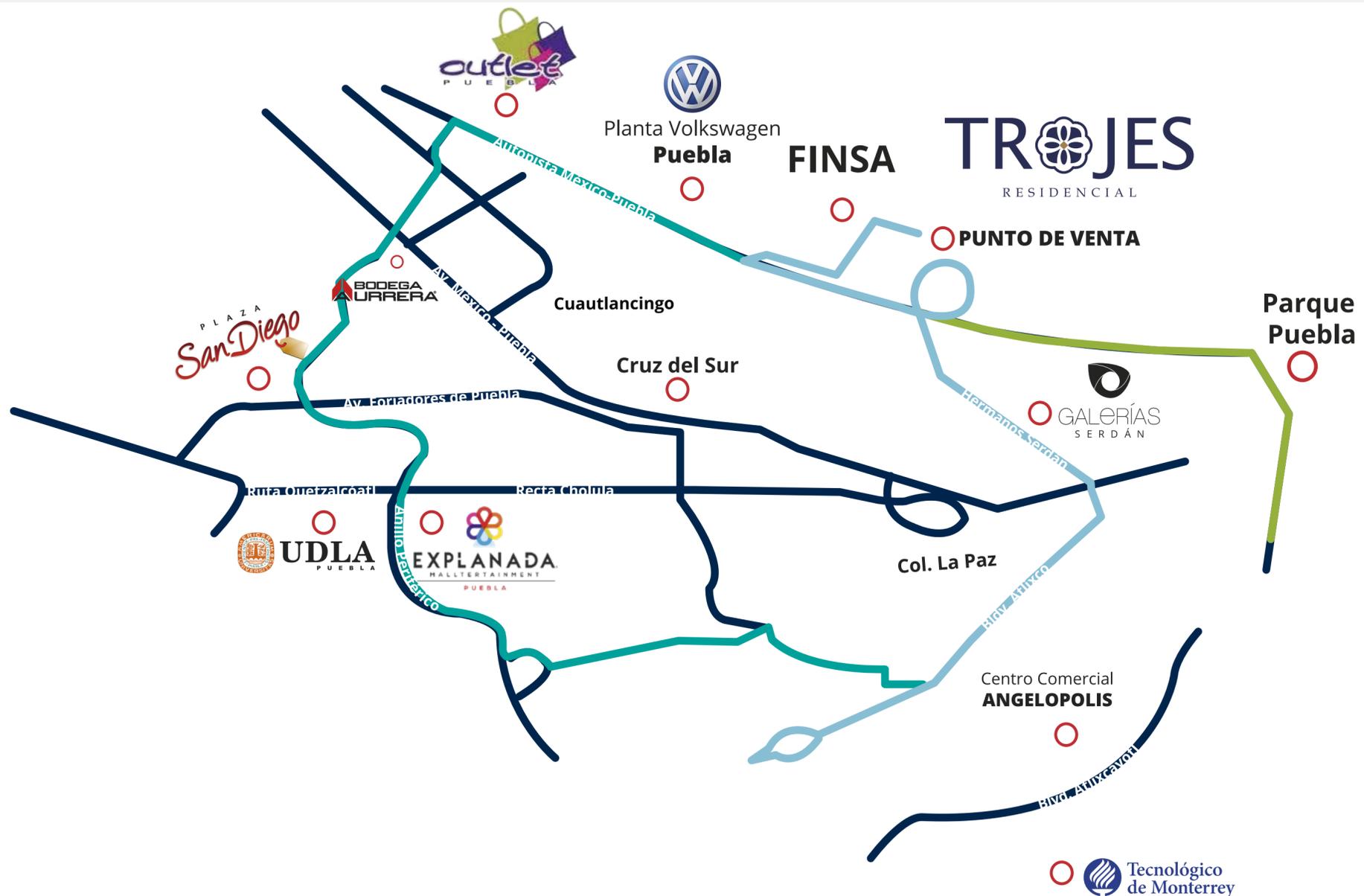
Puebla



CÓMO LLEGAR A TU NUEVO *hogar*



Munich esquina Tehuacán, Junta Auxiliar, 72713
San Lorenzo Almecatla, Pue.



- ☑ UVM - 15 min.
- ☑ Hospital del Niño Poblano - 15 min.
- ☑ Outlet Puebla - 10 min.
- ☑ Galerías Serdán - 15 min.
- ☑ Centro - 20 min.

VIDA Y ESTILO EN UN SOLO LUGAR

COMODIDAD Y DISEÑO

que inspiran

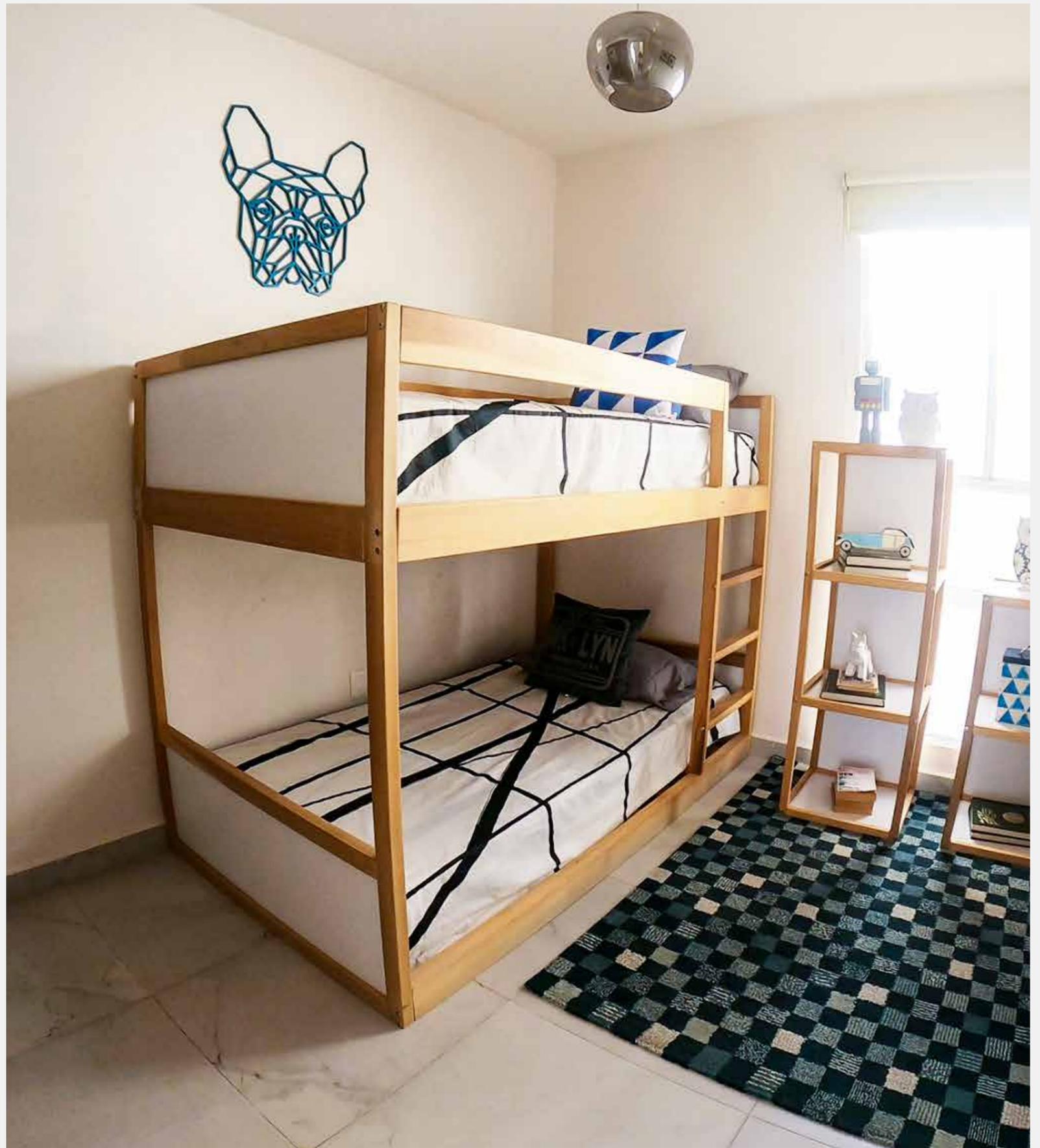


Modelo ESMERALDA

61 m²







Distribución:

61 m²

PLANTA ARQUITECTÓNICA



NIVEL 1

- Recámara principal con balcón
- Baño completo
- Recámara secundaria



PLANTA BAJA

- Estancia
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Patio de servicio

PROTOTIPO

Planta Baja

Local	Área
Estancia - comedor	16.31
Cocina	3.23
1/2 Baño	2.12
Escalera	2.23
Densidad de muros	2.95
Volados	3.86
Superficie de construcción	30.70

Planta alta

Recámara principal	9.42
Alcoba	8.23
Baño	2.77
Vestíbulo	2.28
Escalera	2.84
Densidad de muros	3.96
Balcón	1.12
Superficie de construcción	30.62

Superficie total de construcción	61.32
---	--------------

Nota: La superficie de construcción corresponde a la vivienda con menor superficie

ACABADOS

	Premium (C)	Luxury (B)
 Cocina integral	X	X
 Persianas traslúcidas y blackout	X	X
 Canceles de baño cristal templado		X
 Piso Cerámico Carrara 45 x 45	X	X
 Clósets		X
 Firme de concreto en patio de servicio	X	X

 @trojes.puebla

 @Las Trojes Puebla



El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.